

ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
 Gewerbegebiete
 eGE eingeschränkte Gewerbegebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
GH 10,00m Höhe baulicher Anlagen in m - Gebäudehöhe über EFH
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 a abweichende Bauweise
 Baugrenze
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Dachform /Dachneigung	Bauweise

 (Beschreibung siehe Textteil)
- Verkehrsflächen**
 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg
 Ein- / Ausfahrt
- Grünflächen**
 Grünfläche privat
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 Anpflanzen: Bäume
 Landschaftsschutzgebiet
- Sonstige Planzeichen**
 LR mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
 aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
EFH 325.26 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN
 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind - Altlasten

Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



STADT : GAILDORF
 GEMARKUNG : UNTERROT
 FLUR : 1 (BRÖCKINGEN)
 KREIS : SCHWÄBISCH HALL

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

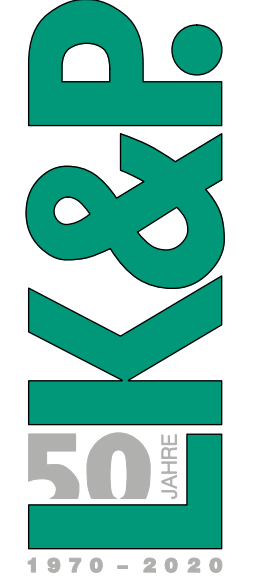
"WAAGÄCKER-ERWEITERUNG"

M 1 : 500

ANERKANT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 21.07.2021

Kalmi



LEISTUNG
 KOMPETENZ
 PARTNERSCHAFT

LK&P INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT
 DPL-ING (FH)
 STEFAN KALMUS
 DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG
 UND STÄDTEBAU
 ABWASSERBESEITIGUNG
 UND KLÄRTECHNIK
 WASSERVERSORGUNG
 UND UMWELTBAU
 STRASSEN- UND
 BRÜCKENBAU
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
 BETREUUNG UND
 BERATUNG DER
 KOMMUNEN IST EIN
 SPEZIELLES KONZEPT
 VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
 73557 MUTLANGEN
 TELEFON 07171 10447-0
 TELEFAX 07171 10447-70
 post@lkp-ingenieure.de
 www.lkp-ingenieure.de
 Proj.-Nr. : GA21018
 Kennung: 250a

LK&P INGENIEURE GBR 73557 MUTLANGEN